



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

St-214/2025-20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, po prijedlogu predlagatelja Financijske agencije, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom REI CAPITAL d.o.o. Pješčana Uvala, Pješčana Uvala 8 ogranak 2, OIB: 80584222499, MBS: 130095371, 2. listopada 2025.

riješio je

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom REI CAPITAL d.o.o. Pješčana Uvala, Pješčana Uvala 8 ogranak 2, OIB: 80584222499, MBS: 130095371.

II Za stečajnoga upravitelja imenuje se Iva Pinjuh Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, p.p. 96, OIB: 60842552274.

III Zaključuje se stečajni postupak nad REI CAPITAL d.o.o. Pješčana Uvala, Pješčana Uvala 8 ogranak 2, OIB: 80584222499, MBS: 130095371.

IV Nalaže se računovodstvu ovog suda da isplati iznos od 23,23 eura FINA-i na račun br. HR4223900011100017042, model: HR05, poziv na broj: 7524005-80584222499, iz sredstava Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka te da dokaz o plaćanju računa dostavi u spis.

Obrazloženje

1. Sud je kod dužnika utvrdio postojanje zakonom predviđenog stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona (dalje: SZ). Naime, iz prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (čl. 6. st. 2. SZ-a). Isto je utvrđeno i uvidom u očevidnik FINA-e od 1. rujna 2025. (str. 36 spisa) iz kojeg proizlazi da dužnik na dan donošenja ovog rješenja ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana.

2. Dužnik nije dostavio javnu ili javno ovjerovljenu ispravu ili potvrdu Financijske agencije da je tijekom prethodnoga postupka podmirio sve tražbine koje je trebalo na

temelju valjanih osnova za plaćanje naplatiti sa svih njegovih računa (čl. 6. st. 3. SZ-a), a niti je došlo do pristupanja dugu (čl. 124. SZ-a).

3. Odredbom čl. 132. SZ-a propisano je da će, ako prije otvaranja stečajnoga postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka (st. 1.). Ako osobe iz stavka 1. tog članka ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka. Na izbor i imenovanje stečajnoga upravitelja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o izboru i imenovanju stečajnoga upravitelja u skraćenom stečajnom postupku (st. 2.).

4. Predvidivi troškovi stečajnog postupka se, po ocjeni ovog suda, sastoje od sljedećih troškova (u ukupnom iznosu od 2.220,00 eura):

1. putni trošak stečajnog upravitelja za tri putovanja na ročišta (ispitno i izvještajno ročište te završno ročište) u iznosu od 120,00 eura, te za dva putovanja radi uvida u poslovnu dokumentaciju i otpreme dokumentacije na arhiviranje u vrijeme zaključenja stečajnog postupka iznos 60,00 eura,

2. nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 500,00 eura,

3. računovodstveni poslovi: sređivanje poslovnih knjiga stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka od strane ovlaštenog knjigovođe: 200,00 eura, izrada temeljnih financijskih izvještaja na dan otvaranja stečajnog postupka od strane ovlaštenog knjigovođe: 200,00 eura, računovodstveni poslovi od strane ovlaštenog knjigovođe za vrijeme stečajnog postupka, za šest mjeseci: 200,00 eura, izrada temeljnih financijskih izvještaja u vrijeme zaključenja stečajnog postupka 200,00 eura, ukupno: 800,00 eura,

4. naknada banci za uslugu platnog prometa i za zatvaranje računa: 25,00 eura, troškovi slanja poštanskih pošiljki 12,50 eura, izrada štambilja 12,50 eura, ukupno: 50,00 eura,

5. naknada za arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika i naknada za odvoz dokumentacije stečajnog dužnika u mjesto arhiviranja 100,00 eura,

6. nagrada privremenom stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 540,00 eura.

5. Iz prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da nije zaplijenjen iznos temeljem čl. 112. st. 5. SZ-a.

6. Iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja Ive Pinjuh Stjepović proizlazi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka.

7. Na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu i raspravi o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom 28. kolovoza 2025. zakonska zastupnica dužnika je na upit suca navela: da je suglasna sa prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka; da dužnik nema nikakve imovine; da stavka Građevinski objekti u vrijednosti od 225.676,00 eura (iz godišnjeg financijskog izvještaja za 2024., na strani 3 spisa) je zatvorena jer je Andreas Meklau dao pozajmicu dužniku za kupnju stana koji je trebala iznajmljivati, a vrijednost tog stana je iskazana u predmetnom godišnjem financijskom izvještaju; međutim predmetni stan nije dovršen te je isti Andreas Mekalu kupio od dužnika, a kupoprodajna cijena je prebijena sa potraživanjem Andreasa Meklaua po osnovi pozajmice; da stavka Potraživanja od kupaca u iznosu od 10.621,00 euro je također zatvorena; radi se o potraživanju po osnovu najma predmetnog stana najmoprimcu Andreasu Meklau, a tražbina po osnovi najamnine je također prebijena sa potraživanjem Andreasa Meklaua po osnovi pozajmice tako da više nema nikakvih potraživanja prema kupcima. Privremeni stečajni upravitelj je izjavio da u cijelosti

ostaje kod svog pisanog izvješća kao i kod prijedloga da se, nakon što se vjerovnici pozovu da predujme troškove stečajnog postupka, stečajni postupak otvori i zaključi sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona.

8. S obzirom da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga te da za sada nije utvrđeno da bi dužnik imao imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je, temeljem čl. 132. st. 1. SZ-a, rješenjem posl.br. St-214/2025-16 od 1. rujna 2025. odlučeno je kako slijedi:

„I Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom REI CAPITAL d.o.o. Pješćana Uvala, Pješćana Uvala 8 ogranak 2, OIB: 80584222499, MBS: 130095371, da u roku od 15 dana uplate iznos predujma od 2.220,00 eura, za pokriće troškova prethodnog postupka te stečajnog postupka, na depozit ovog suda broj: HR43 23900011300029763, poziv na broj 020-214-2025, te da o tome dostave dokaz u spis ovog predmeta.

II Ako osobe iz točke I ovoga rješenja ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.“

9. To je rješenje objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda 1. rujna 2025. te se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a).

10. Uvidom u očevidnik FINA-e od 2. listopada 2025. (str. 44-45 spisa) utvrđeno je da na dan donošenja ovog rješenja dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, u ukupnom iznosu 60.241,18 eura.

11. Budući da nitko nije uplatio (u roku iz točke I izreke posl.br. St-214/2025-16 od 1. rujna 2025.) predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, te da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. SZ-a, temeljem čl. 132. st. 2. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I -III izreke.

12. Temeljem čl. 85. st. 2. SZ-a, za stečajnog upravitelja imenovan dosadašnji privremeni stečajni upravitelj.

13. Temeljem čl. 110. st. 5. i čl. 111. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki IV izreke.

U Pazinu, 2. listopada 2025.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi ovome sudu u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda – osam dana (čl. 12. SZ-a)
- predlagatelju
- dužniku
- stečajnom upravitelju
- ŽDO Pula
- Porezna uprava, Područni ured u Pazinu
- sudskom registru

Po pravomoćnosti:

- sudski registar, sa klauzulom pravomoćnosti
- računovodstvu ovog suda

Broj zapisa: **9-3087d-5df0d**

Kontrolni broj: **075e0-5181f-3544f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.